Gratia Christian College
宏恩基督教學院

物業及設施管理專業文憑

第三學期考試 (2025-2026)

課程名稱：物業及設施管理專業文憑

學科編號：PFM408

學科名稱：物業設施管理 (工商設施及資訊科技管理)

日　　期：2026年8月17日　　**考試時限：3小時**

時　　間：晚上7時至10時

講　　師：郭健勇

頁　　數：共 8 頁 (包括此頁)

考試比重：50%

學生編號：_____　座位編號：_____

考試規則：

1. 請於考試卷及答題簿上清楚填上學生編號及座位編號；
2. 如需要用額外答題紙作答，請把學生編號及座位編號清楚填寫在答題紙上；
3. 所有答題簿及答題紙需要連同考試卷一併遞交；
4. 如書寫字體太潦草，難以辨認，相關答案可能不作評分；
5. 除另有指示外，考生需要為此考試卷內**所有題目**作答；
6. 本考試卷包括：甲部（選擇題 20 條）、乙部（短答題 3 條）及丙部（長答題 3 條 [選答其中兩條問題]），學生必須把答案填寫在答題簿及答題紙上。
7. 本試卷為"閉卷考試"。

考試期間，不得翻閱任何資料，如以任何形式作弊或企圖作弊，將按程序作懲處。

版權所有©
All Rights Reserved.

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.

，以防止

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.

乙部：短答題 (共 3 題，合共 30 分)

1. 作為物業管理人員，必須妥善安排各類相關的採購和維修報價的招標工作，及遵守相關採購指引及規定。請列出五項物業管理人員在進行採購及招標時的重要事項。(10分)

2. 請列出10項有效保護雲端環境中物聯網(IoT)裝置的保安控制措施。(10分)

3. 政府在 2017 年公布《香港智慧城市藍圖》。試列「智慧城市」應具備兩個共同特點 (4分)
根據《個人資料(私隱)條例》附表中，訂明了六項核心的保障資料原則，請列出當中的六大原則 (6分)。

版權所有©All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.

丙部：長答題 (選擇其中兩條作答，每題佔25分，共50分)

1. 作業為物業及設施管理從業員，須熟悉及遵守場地及設施相關法例及實務守則。請就以下四個範疇，列出日常從業員的實務工作。
   (i) 防火或消防(5分)
   (ii) 廢物分類及回收(8分)
   (iii) 環境衛生(5分)
   (iv) 保安巡查及管理 (7分)

2. 在物業及設施管理上，資訊科技及智能設施上的應用逐漸普及化。請列出9項資訊科技及智能設施上的特點(即由A至I概述) (18分)。另外，請闡述如何負責任地使用小型航拍機及列出相關建議方法。(7分)

3. 試解釋甚麼是「私人發展公眾休憩空間」(Public Open Space in Private Developments) (3分)。請列出及闡述常見五種「私人發展公眾休憩空間」的類型 (15分)。隨著市民對休憩用地及設施的需求逐漸增加，請列出七種市民希望增加的休憩用地及設施。(7分)

–全卷完–

版權所有© All Rights Reserved.

版權所有©
All Rights Reserved.