



Gratia Christian College
宏恩基督教學院

考試

課程名稱：物業及設施管理專業文憑

教學年度：2023-2024 (第二學期)

學科編號：PFM404

學科名稱：物業環境管理 (II)

日期：2024年4月22日 (星期一)

時間：晚上7時至10時

考試時限：3小時

講師：植振業

頁數：共8頁 (包括此頁)

考試比重：50%

學生編號：_____ 座位編號：_____

考試規則：

1. 請於考試卷及答題簿上清楚填上學生編號及座位編號；
2. 如需要用額外答題紙作答，請把學生編號及座位編號清楚填寫在答題紙上；
3. 所有答題簿及答題紙需要連同考試卷一併遞交；
4. 如書寫字體太潦草，難以辨認，相關答案可能不作評分；
5. 除另有指示外，考生需要為此考試卷內所有題目作答；
6. 本考試卷包括：甲部（選擇題 20 條）、乙部（短答題 3 條）及丙部（長答題 3 條 [選答其中兩條問題]），學生必須把答案填寫在答題簿及答題紙上。

考試期間，不得翻閱任何資料，如以任何形式作弊或企圖作弊，將按程序作懲處。

未經准許，切勿翻閱試卷。

甲部：選擇題 (每題佔1分，共20分)

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。

No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

乙部：短答題 (每題佔10分，共30分)

1. 根據物業管理業監管局發出的操守守則訂明，管理公司須妥善監察承辦商的質素。簡述進行物業大維修時管理公司就以下工程階段監督顧問公司及承辦商須注意事項：
 - (a) 工程展開前 (6分)
 - (b) 工程進行期間 (4分)
2. 綠色管理在物業管理行業越趨普遍，而政府將於2024年8月1日實施都市固體廢物收費加強源頭減廢，指出其中12種可分類回收的物品。(6分)。近數年不少物業亦研究加裝太陽能電池板，善用可再生能源，指出於物業公共地方加裝太陽能電池板其中4種考慮因素。(4分)
3. 試說明於住宅屋苑的公共地方違例擺放單車之處理程序。(10分)

丙部：長答題 (選擇其中兩條作答，每題佔25分，共50分)

1. 客戶對於物業園藝綠化越來越重視，故園藝保養在物業管理工作中佔了重要一環，詳述園藝美化工作中的修剪及防治蟲害的工作重點及注意事項。(25分)
2. 近年香港不時發生塌樹意外，樹木管理在日常物業管理工作中甚為重要，指出及詳述樹木管理相關的其中5項法律條款。(25分)
3. 管理公司提供優質的停車場管理服務，停車場內部設施基本要求非常重要，指出及說明停車場設施相關要求。(25分)

----- 全卷完 -----