



Gratia Christian College
宏恩基督教學院

考試

課程名稱：物業及設施管理專業文憑

教學年度：2023-2024 (第一學期)

學科編號：PFM403

學科名稱：物業應用法律

日期：2023年12月22日 (星期五)

時間：晚上7時至10時

考試時限：3小時

講師：陳家能

頁數：共9頁 (包括此頁)

考試比重：50%

學生編號：_____ 座位編號：_____

考試規則：

1. 請於考試卷及答題簿上清楚填上學生編號及座位編號；
2. 如需要用額外答題紙作答，請把學生編號及座位編號清楚填寫在答題紙上；
3. 所有答題簿及答題紙需要連同考試卷一併遞交；
4. 如書寫字體太潦草，難以辨認，相關答案可能不作評分；
5. 除另有指示外，考生需要為此考試卷內所有題目作答；
6. 本考試卷包括：甲部（選擇題 20 條）、乙部（短答題 3 條）及丙部（長答題 3 條 [選答其中兩條問題]），學生必須把答案填寫在答題簿及答題紙上。

考試期間，不得翻閱任何資料，如以任何形式作弊或企圖作弊，將按程序作懲處。

未經准許，切勿翻閱試卷。

甲部：選擇題（每題佔1分，共20分）

此類型題目，不提供參考。

No reference provided for this type of question.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

此類型題目，不提供參考。
No reference provided for this type of question.

版權所有 © All Rights Reserved.

乙部：短答題 (每題佔10分，共30分)

1. 試簡述《物業管理服務條例》第626章，附表1中，所列出的7項物業管理服務類別名稱，並就各類服務類別加以解釋其具體內容與例子。(10分)
2. 試就私人地方違規泊車，物業管理員應如何依循政策、程序及指引去執行職務？(10分)
3. 根據合約法的有效合約構成要素，試解釋甚麼是「要約」(offer)？(1分) 並進一步以具體例子或案例加以解釋「要約」與「邀約」(invitation to treat) 的分別。(9分)

丙部：長答題 (選擇其中兩條作答，每題佔 25 分，共 50 分)

1. 證據大體上可以分為多少類？試就每一類加以具體說明。(15分) 另外，試舉例說明何謂專家證據及法庭對相關專家證據的考量。(10分) (共 25分)
2. 試根據《物業管理服務條例》(第 626 章) 回答下列的問題。(共 25分)
 - (i) 在斷定申請人是否屬持有物業管理人牌照的合適人選時，物業管理業監管局會考慮什麼因素？(9分)
 - (ii) 試詳細解釋物業管理公司的持牌準則，並以例子加以說明。(10分)
 - (iii) 物業管理業監管局可向干犯違紀行為的持牌人作出什麼命令？(6分)
3. 試根據《個人資料(私隱)條例》，說明收集個人資料的六大原則及各項原則的具體詳細內容。(13分) 試從物業管理角度，詳細列舉三個例子，並加以說明如何有效地防止個人資料被外泄。(12分) (共 25分)

--全卷完--